

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 23.02.2020. DO 23.05.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **20. St-234/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5,
OIB:93896644862**

I) STANJE STEČAJNE MASE

Nad trgovačkim društvom GRA-MRAM d.o.o., Koturaška c. 53, OIB:10428382227, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-234/13 od 05.12.2013.g. otvoren stečajni postupak, te je istim rješenjem Suda nad stečajnim dužnikom obustavljen i zaključen stečajni postupak sa nadnevkom od 20.07.2015.g., te je sudski registar rješenjem broj Tt-17/4910-1 od 27.02.2017.g. briso subjekt.

Stečajni upravitelj je u svome izvješću naveo da nespornu imovinu stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja predstavlja prava građenja na nekretnini treće osobe i to:

Pravo građenja na čkbr. 1130 upisanoj u z.k. ulošku 3427 k.o. Brckovljani radi izgradnje skladišno - proizvodnog objekta /hale od cca 150 m2/, upisano kod Općinskoga suda u Sesvetama – zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo

Na gore opisanoj imovini koja čini stečajnu masu upisno je prava odvojenoga namirenja založnog odnosno razlučnog vjerovnika.

Nad istom imovinom razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. pokrenula je ovršni postupak prije otvaranja stečajnoga postupka pred Općinskim sudom u Sesvetama pod poslovnim brojem Ovr-1006/2013 sa nadnevkom od 16.10.2013.g. (novi broj Ovr-2149/15), te je ustrajala da namirenje svoje tražbine ostvari kroz ovršni postupak.

Nakon čega je ovršni sud pozvao stečajnoga upravitelja kao zakonskoga zastupnika ovršenika, da preuzme postupak u gore naznačenom ovršnom postupku, što je stečajni upravitelj po rješenju suda i postupio.

U odnosu na prethodno opisanu imovinu koja čini stečajnu masu (pravo građenja na k.č.br. 1130 k.o. Brckovljani) temeljem ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, te ustupanja založnoga prava od dana 27.09.2019.g. izvršena je uknjižba založnoga prava dana 27.09.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1768/2016, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 97.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska.

Vjerovnik DDM INVEST III AG putem punomoćnika predložio je upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što gore navedena ovrha nije provedena, te ista se vodi sada pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2149/2015.

Rješenjem Suda broj St-234/13 od 11.04.2019.g., određen je upis Stečajne mase iza GRAMRAM d.o.o. u stečaju u sudski registra Trgovačkoga suda u Zagrebu.

Nakon čega je ovršni sud pozvao stečajnoga upravitelja kao zakonskoga zastupnika ovršenika, da se očituje dali je suglasan da umjesto dosadašnjega ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. stupi novi ovrhovoditelj DDM Invest III AG, na što je stečajni upravitelj svojim podneskom od 12. studenoga 2019.g. pristao da u istom ovršnom postupku stupi novi ovrhovoditelj temeljem gore citiranog prijenosa i ustupa.

Ovršni sud u međuvremenu je obavio uredovanje na terenu, to jest provedena je procjena gore opisane imovine (pravo građenja na k.č.br. 1130 k.o. Brckovaljani - procjembeni elaborat PE-08/19 na iznos od 138.000,00 kn) koja čini stečajnu masu, po ovlaštenome sudskome vještaku Emil Kiriš dipl. ing., na koju je stečajni upravitelj dostavi očitovanje Sudu da je suglasan na isti.

Pred ovršnim sudom je dana 02.02.2021.g. održana prva javna dražba, te je Sud donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-3527/19-53 kojim se nekretnina ovršenika upisana u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u zk.ul. 3428 k.o. Brckovljani, koja se sastoji od prava građenja na čkbr. 1130 upisanoj u zk.ul. 3427 k.o. Brckovljani radi izgradnje skladišno-proizvodnog objekta/hale od cca 150 m2, dosuđuje se kupcu Almi Futač iz Zagreba, Ulica Vladimira Varićaka 4, OIB: 05893147721, za iznos od 94.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je nakon toga obavijestio ovršni Suda, da postupi sukladno odredbama stečajnoga zakona, to jest da iz ostvarene kupovnine namire troškove ovršnoga postupka, a preostala novčana sredstva doznači na depoziti račun Trgovačkoga suda u Zagrebu, pred kojim se provodi nastavka stečajnoga postupka nad

Stečajnoma masom iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju, pred kojim će se provesti dioba kupovnine sukladno odredbama stečajnoga zakona.

Nakon što je kupac uplatio kupovninu, ovršni sud je donio zaključak o predaji nekretnine, te naložio stečajnom upravitelju da predmetnu nekretninu preda kupcu. Dana 22.04.2021.g. stečajni upravitelj je predmetnu nekretninu predao kupcu, te o tome sačinio zapisnik i obavijestio ovršni sud da je postupio po zaključku istoga, koji se dostavlja.

Dokaz: Zapisnik o predaji nekretnine sačinjen dana 22.04.2021.g.

Ovršni sud je odredio za dana 15.06.2021.g. ročište za diobu kupovnine ostvarena sa osnova unovčenja imovine koja čini stečajnu masu a koja je unovčena u ovršnom postupku.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji čini pravo građenja na čkbr. 1130 upisanoj u z.k. ulošku 3427 k.o. Brckovljani radi izgradnje skladišno - proizvodnog objekta /hale od cca 150 m²/. kod Općinskog suda u Sesvetama – zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, nad kojom imovinom je prveden ovršni postupak, te je uplaćena kupovnine od strane kupac, kojem je predmetna imovina i predana, pa je stoga ovršni sud odredio i ročište za diobu kupovnine.

III. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izviješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajnoga upravitelj poduzete u proteklome razdoblju u odnosu na stečajnu masu sve sa osnova provdebe ovrhe u odnosu na imovinu koja čini stečajnu masu sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 01. 06.2021.g.

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.